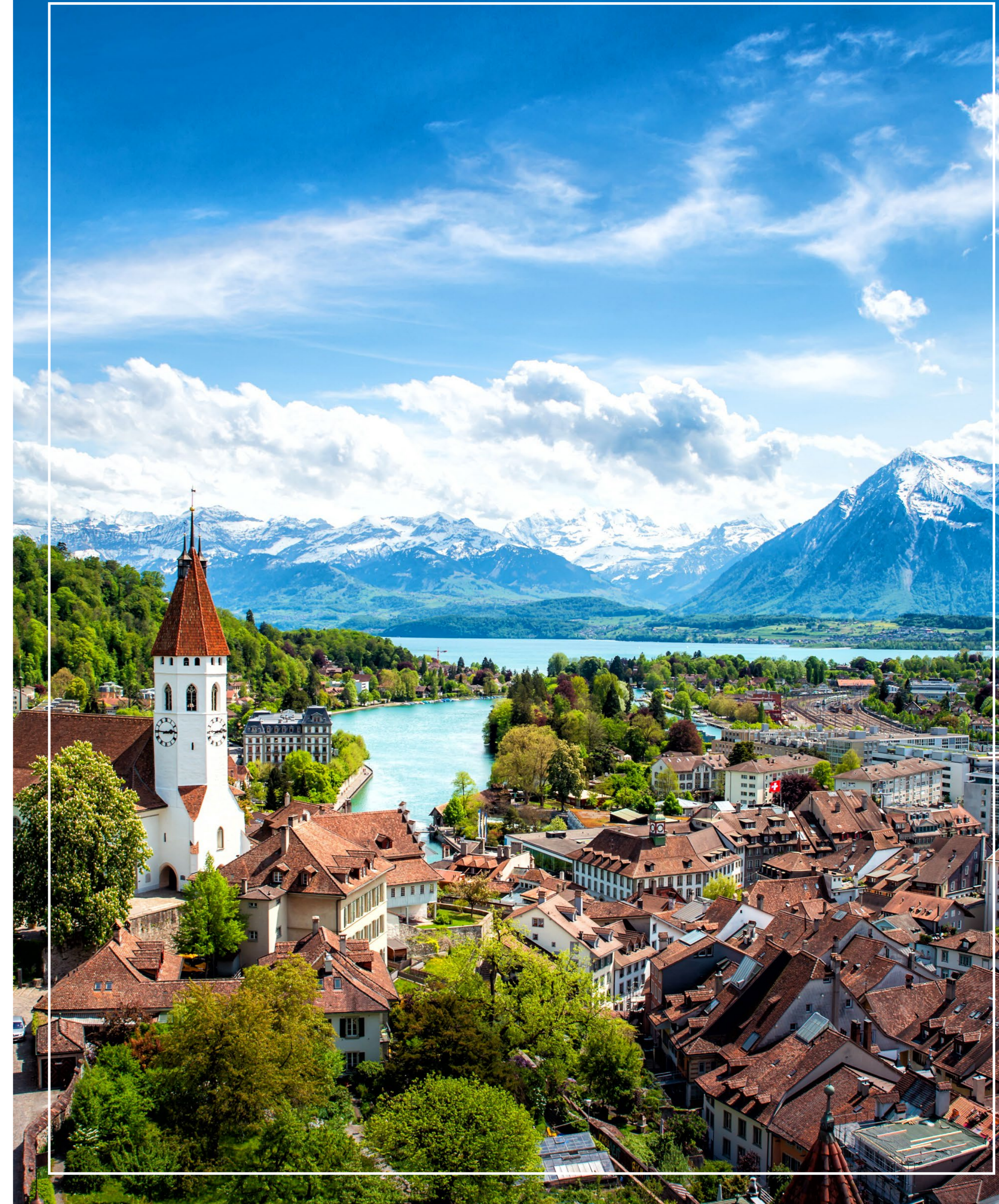




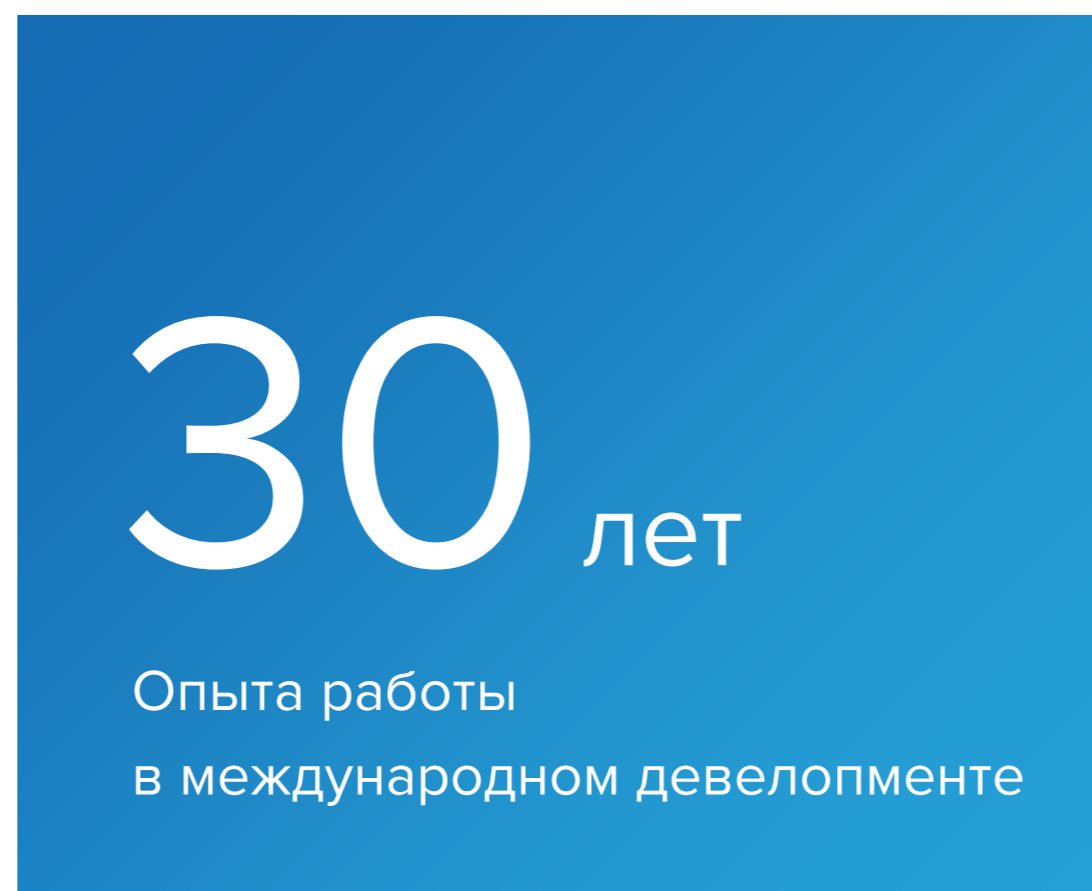
Excelion Development Group

Инвестиции в апартаменты
и жилые объекты недвижимости
в Европе с высокой доходностью



О компании

В течение последних 10 лет Excelion Development Group приобретает и реновирует апарт-отели и объекты жилой недвижимости в уникальных локациях Европы



Почему с нами



Правильно покупаем

Приобретение
стрессовых активов
по выгодной цене



Делаем тщательную проверку

Мы делаем тщательную
юридическую и техническую
проверку всех объектов
перед покупкой, а также
анализ экономической
привлекательности



Профессиональные управляющие компании

Мы привлекаем только
профессиональные локальные
управляющие компании с
рейтингом AAA: Oceanos Hotels
Group, Swat Hospitality
Management Company и Xotels



От 10% доходность в евро

Вы зарабатываете с нами от 10%
в год в евро. Мы предоставляем
гарантийное обеспечение
инвесторам. Финансирование
проектов Excelion Group крупным
инвестиционным фондом Xeon
International, Luxembourg

Excelion Development Group Ltd

География проектов

30 лет

Опыта работы в международном девелопменте

6 + проектов

В текущем портфеле, более 400 апартаментов

30.000.000 евро

Общая валовая стоимость проектов

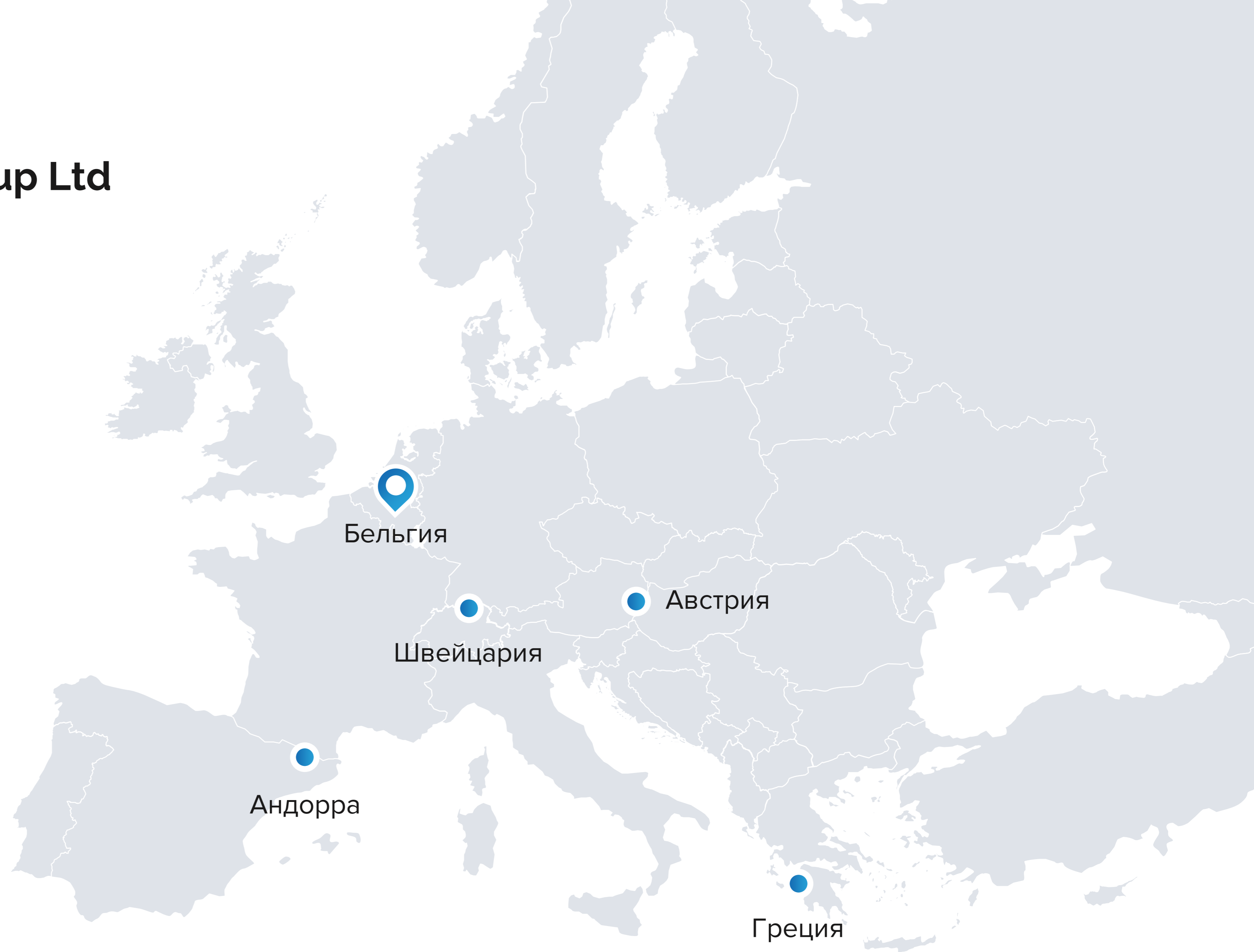
80.000.000 евро

Ожидаемый доход от текущих проектов

● География проектов компании



Штаб-квартира
в Бельгии



Текущие проекты компании

Проект Zweisimmen

Швейцария



Покупка 1.800.000
Реновация 2.100.000
Расходы 3.900.000

Продажа 7.800.000
10 лет

3.900.000 евро
Доход

Проект Leukerbad

Швейцария



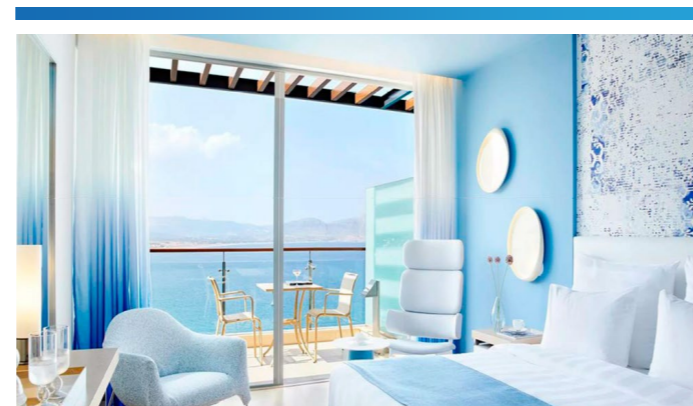
Покупка 600.000
Реновация 650.000
Расходы 1.250.000

Продажа 2.200.000
10 лет

950.000 евро
Доход

Проект Argo, Aegina

Греция



Покупка 2.200.000
Реновация 900.000
Расходы 3.100.000

Продажа 5.300.000
10 лет

2.200.000 евро
Доход

Проект Afandou Sky

Греция



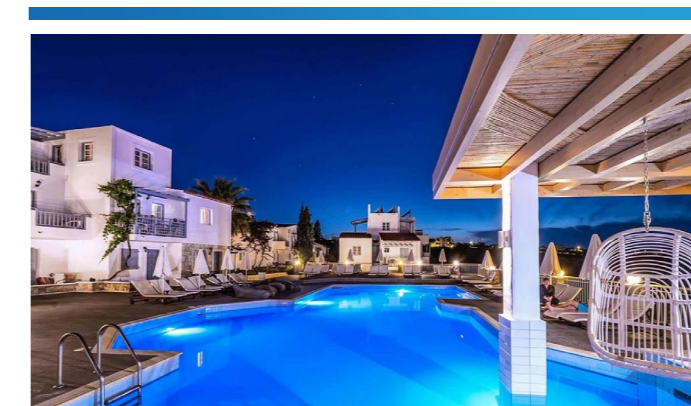
Покупка 600.000
Реновация 900.000
Расходы 1.500.000

Продажа 5.600.000
10 лет

4.100.000 евро
Доход

Проект Porto Village

Греция



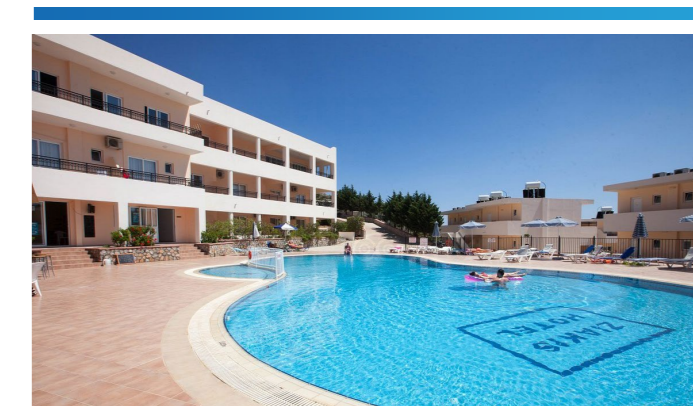
Покупка 4.750.000
Реновация 560.000
Расходы 5.310.000

Продажа 8.300.000
10 лет

2.990.000 евро
Доход

Проект Ziakis, Rhodes

Греция



Покупка 2.300.000
Реновация 650.000
Расходы 2.950.000

Продажа 5.900.000
10 лет

2.950.000 евро
Доход



Предложение для инвестора

Инвестиционный план Silver

8.950.000 евро

Необходимый инвестиционный капитал

24-48 месяцев

Срок

250.000 евро

Минимальный размер инвестиций

17.900.000 евро

Общая ожидаемая прибыль

36 %

Акции

179.000 евро

ROI : 23-30%

6.500.000 евро

Возврат на инвестиции

18 - 24 %

ROI

1 %

Акции на транш

Инвестиционный план Gold

8.950.000 евро

Необходимый инвестиционный капитал

24-48 месяцев

Срок

500.000 евро

Минимальный размер инвестиций

17.900.000 евро

Общая ожидаемая прибыль

45 %

Акции

503.000 евро

ROI : 18-24%

8.550.000 евро

Возврат на инвестиции

23 - 30 %

ROI

2,8 %

Акции на транш

Инвестиционный план Platinum

8.950.000 евро

Необходимый инвестиционный капитал

24-48 месяцев

Срок

1.000.000 евро

Минимальный размер инвестиций

17.900.000 евро

Общая ожидаемая прибыль

60 %

Акции

1.070.000 евро

ROI : 26-35%

10.740.000 евро

Возврат на инвестиции

26 - 35 %

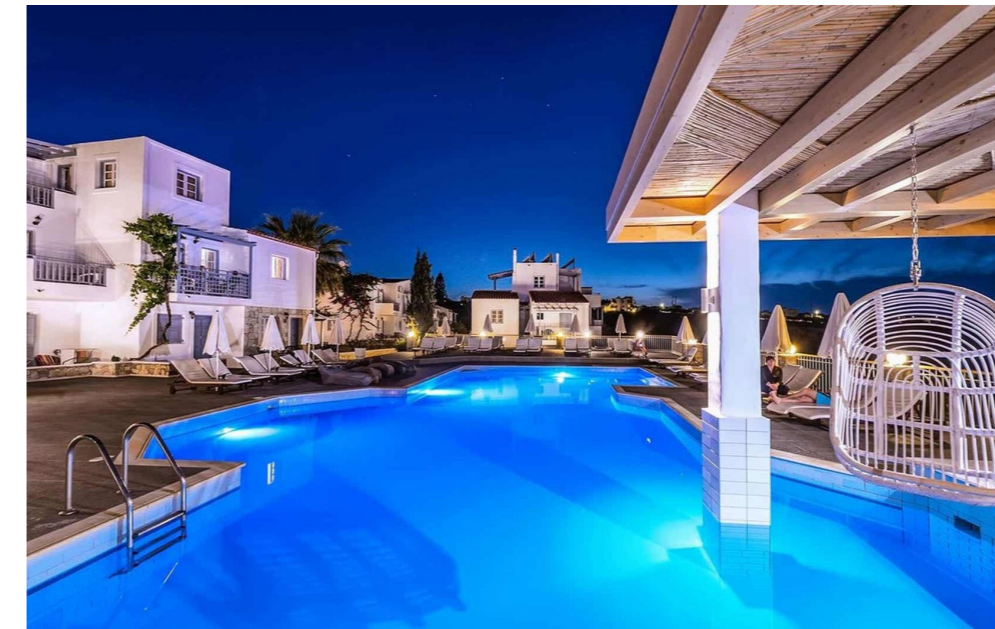
ROI

6 %

Акции на транш



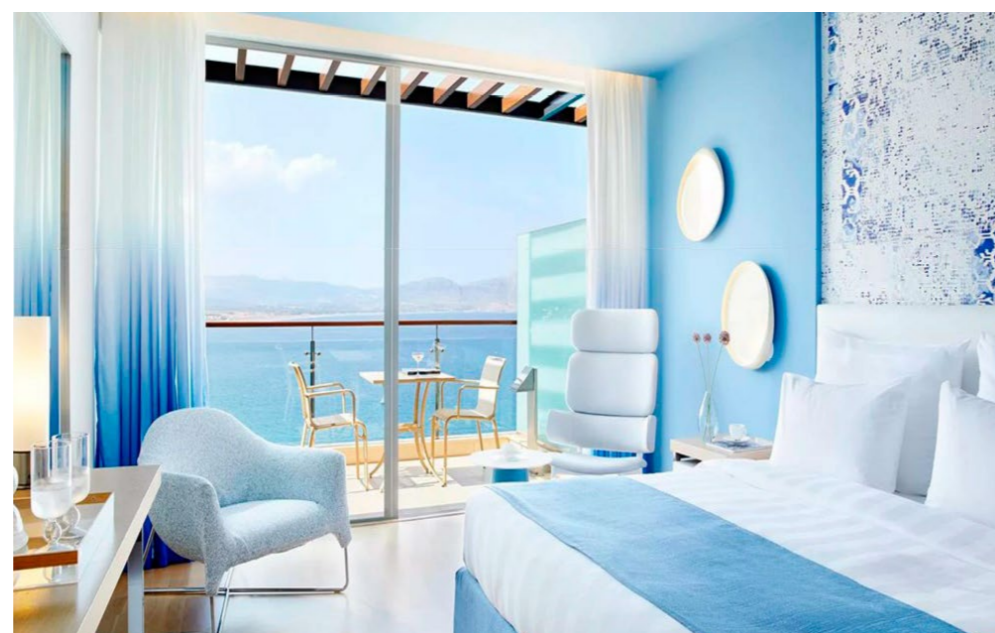
Zweisimmen. 36 апартаментов



Porto Village. 95 номеров



Argo / Aegina. 60 номеров



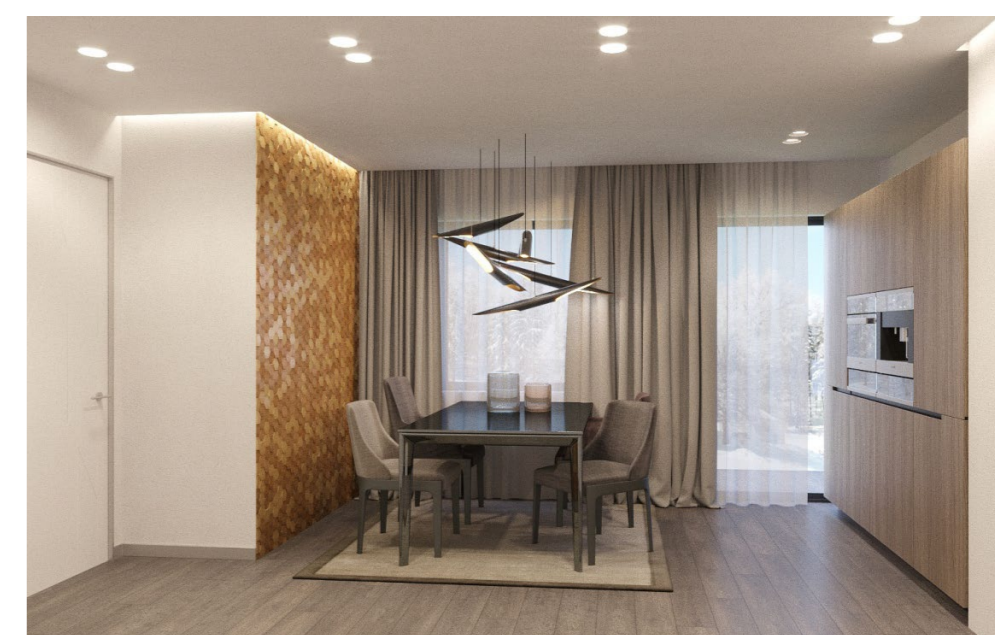
Ziakis. 52 апартаментов



Afandou Sky. 48 номеров



Tell / Leukerbad. 19 апартаментов





Обзор сектора. Гостиничная недвижимость

Финансовые показатели отелей (усредненные)



35 - 100

Номеров в отеле



2.000.000 - 6.000.000 евро

Стоимость покупки отеля



75.000 - 100.000 евро

Цена за номер



8%

Доходность

| Детали | 1 год | 3 год | 5 год |
|--|-------------|--------------|--------------|
| Доступные номера (60 номеров, в среднем) | 14,400 | 14,400 | 14,400 |
| Заполненные номера | 7,200 | 10,368 | 10,944 |
| Окупаемость % | 50% | 72% | 76% |
| Средний дневной чек | 120 Евро | 156 Евро | 174 Евро |
| Average Revenue per Room | 14,400 Евро | 26,956 Евро | 31,737 Евро |
| Прибыль (ЕБИТДА) % | 21% | 29% | 33% |
| Прибыль (ЕБИТДА) за номер | 3,024 Евро | 7,817 Евро | 10,473 Евро |
| Средний доход за 1 номер 75K | 4.0% | 10,4% | 13,9% |
| Количество ежегодных возвратов | 24.8 | 9,6 | 7,2 |
| Средний доход за 1 номер 100K | 3.0% | 7,8% | 10,4% |

Структура



Преимущества для инвесторов



Инвестиции в **реальные активы** с привлекательным соотношением доходности и уровня риска в хороших локациях Европы



Управление + AAA
Международными компаниями



100%
прозрачность



Полное сопровождение
в юридических и налоговых аспектах,
возможность получения европейского
ВНЖ



Диверсификация
инвестиционного портфеля



**Планируемая доходность выше
среднего по отрасли**

Наши партнеры

MOORE STEPHENS
CHARTERED ACCOUNTANTS

Lex
litis
CENTER

Ferner · Hornung & Partner
Rechtsanwälte GmbH

HÖLZL
BAUMANAGEMENT



LLP
LEITGEB, LEONHARD & PARTNER
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG
STEUERBERATUNG GMBH

KREUZBERGER
Bau.Salzburg

cordeel



Excelion Development Group Ltd

Портфель проектов

Возникли вопросы?

Получите консультацию нашего специалиста

fortune-cap.com

|

info@fortune-cap.ru

|

+7 495 989 41 30

